

## **KOMUNIKAT POWIATOWEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO DLA MIASTA KIELCE**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce

informuje, że od 18 września 2023r. protokół elektroniczny (e-protokół) będzie jedyną ważną formą protokołu kontroli stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), określonego w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

Z dniem 18 września zacznie funkcjonować pełna wersja systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, co wynika z komunikatów Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 lipca 2023r. (Dz. U. 2023, poz. 1441 i poz. 1451-1455), w tym w sprawie określenia dnia wdrożenia rozwiązań technicznych umożliwiających sporządzenie protokołu kontroli z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, na zasadach, o których mowa w art. 62a ust. 5 i 6 ustawy Prawo budowlane.

Jednocześnie przypominam, że zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt.1 lit.c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli okresowej, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego m.in. przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). W trakcie tej kontroli należy dokonać sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli.

Kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać:

1. osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarstwie - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
2. osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych, o których mowa w pkt 1, oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

Protokół w wersji papierowej, nie wpisany do systemu CEEB nie będzie miał żadnej mocy prawnej.

Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
dla Miasta Kielce

**Robert Wojnowski**  
Kielce, wrzesień 2023 r.