

Kielce, dnia 23 lutego 2024 r.

Znak: PINB-SO.5160.48.2020.VI

## POSTANOWIENIE

Na podstawie **art. 49 ust. 1 i ust. 2a**, art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), art. 123, art. 124, art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

### postanawia się

ustalić inwestorowi - ARCHIBIS Sp. z o.o. i WSPÓLNICY Sp. k., opłatę legalizacyjną w sprawie samowolnie prowadzonych robót budowlanych przy budowie dwóch dróg wewnętrznych zlokalizowanych na działkach numer ewidencyjny gruntów 1769/1 (na odcinku pomiędzy działką 1172/1 a działkami 1769/4 i 1769/5), 1769/4 i 1769/5 oraz na działkach numer ewidencyjny gruntów 1769/1 (na odcinku pomiędzy działką 1172/3 a działkami 1769/6 i 1769/7), 1769/6 i 1769/7 w obrębie 0023 w ul. Lisowczyków w Kielcach w wysokości **25 000,00 zł, słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych.**

Zgodnie z art. 49d ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) wysokość opłaty legalizacyjnej w przypadku budowy wymagającej decyzji o pozwoleniu na budowę oblicza się zgodnie z przepisem art. 59f, z tym że stawka opłaty podlega pięćdziesięciokrotnemu podwyższeniu.

W przedmiotowej sprawie opłatę legalizacyjną stanowi pięćdziesięciokrotność iloczynu stawki opłaty (stawka opłaty  $s = 500$  zł), współczynnika kategorii obiektu (dla kategorii XXV  $k = 1,0$ ) i współczynnika wielkości obiektu ( $w = 1,0$ ) i została obliczona w następujący sposób:

$$50 \times 500 \text{ zł} \times 1 \times 1 = 25\ 000,00 \text{ zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)}$$

Opłatę legalizacyjną należy wnieść w terminie **14 dni** od dnia doręczenia niniejszego postanowienia w kasie Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach na rachunek bankowy Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - Wydziału Finansów i Budżetu 67 1010 1238 0853 4222 3100 0000.

### Pouczenie:

W przypadku nieuiszczenia w w/w terminie opłaty legalizacyjnej wydana zostanie decyzja nakazująca rozbiórkę obiektu budowlanego na podstawie art. 49e pkt 5 Prawa budowlanego.

Informuje się inwestora, że stosownie do przepisu art. 49c ust. 1 Prawa budowlanego do opłat legalizacyjnych w zakresie nieuregulowanym w ustawie, stosuje się odpowiednio przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r., poz. 2383 ze zm.) przewidujące w uzasadnionych przypadkach odroczenie terminu płatności, rozłożenie na raty zapłaty opłaty legalizacyjnej lub umorzenie zaległości z tytułu opłaty legalizacyjnej z tym, że uprawnienia organu podatkowego w tym zakresie przysługują wojewodzie.

Zgodnie z art. 49c ust. 2 Prawa budowlanego złożenie wniosku, o którym mowa art. 67a § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, powoduje zawieszenie postępowania administracyjnego prowadzonego na podstawie art. 48 do dnia rozstrzygnięcia wniosku, a w przypadku rozłożenia opłaty legalizacyjnej na raty lub odroczenia płatności – do dnia upływu terminu wniesienia całej opłaty.

Inwestor może wystąpić w tej sprawie do Wojewody Świętokrzyskiego ze stosownym wnioskiem, który winien być poprzedzony wnioskiem do tut. Inspektoratu o wstrzymanie wykonania postanowienia ustalającego opłatę legalizacyjną.

**Równocześnie Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce uprzedza, że zgodnie z art. 49 i 49a Kpa:**

*Art. 49. § 1. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.*

*§ 2. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.*

*Art. 49a. Poza przypadkami, o których mowa w art. 49, organ może dokonywać zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie, o której mowa w art. 49 § 1, jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron. Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, zawiadomienie jest w takim przypadku skuteczne wobec stron, które zostały na piśmie uprzedzone o zamiarze zawiadamiania ich w określony sposób. Do zawiadomienia stosuje się przepis art. 49 § 2.*

**w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym, będzie dokonywał zawiadomienia o prowadzonych dalszych czynnościach organu nadzoru budowlanego przez ich udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <https://kielcemiasto.pinb.gov.pl>**

## U Z A S A D N I E N I E

W wyniku kontroli przeprowadzonej w dniu 25 maja 2020 r. w sprawie budowy drogi zlokalizowanej na działkach numer ewidencyjny gruntów 1769/1, 1769/2, 1769/4, 1769/5, 1769/6, 1769/7 i 1167/21 w obrębie 0023 w ul. Lisowczyków w Kielcach stwierdzono, że firma developerska ARCHIBIS Sp. z o.o. i WSPÓLNICY Sp. k., bez wymaganego pozwolenia na budowę prowadzi roboty budowlane związane z budową drogi w ul. Lisowczyków na potrzeby obecnie realizowanej inwestycji p.n. „Osiedle Vivienda Park”. W/w działki stanowią obecnie własność developera oraz Państwa Kazimierza i Teresy Biskupów, jednakże zgodnie z treścią umowy nr 4 z dnia 6 sierpnia 2018 r., zawartej pomiędzy Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, a firmą developerską ARCHIBIS Sp. z o.o. i WSPÓLNICY Sp. k., na w/w nieruchomościach gruntowych zostanie w przyszłości zrealizowana inwestycja budowlana p.n. „Budowa ulicy 1.KDD.17 wraz z budową skrzyżowania z ulicą Lisowczyków (1.KDD.16)”.

Na podstawie wizji lokalnej ustalono przekrój realizowanej drogi w następującym układzie:

1. Nawierzchnia z kostki betonowej BEHATON grub. 8 cm,
2. Podsypka cementowa grub. ok. 3 cm (nieznana klasa materiału),
3. Warstwa kruszywa o frakcji 0-63 mm grub. ok. 20 cm,
4. Stabilizacja (brak widocznego materiału) - szacowana grub. ok. 15 cm,
5. Grunt.

Po obu stronach nawierzchni jezdni wykonano krawężnik betonowy o wymiarach: szerokość 15 cm, długość 100 cm, wysokość nieustalona (część widoczna o wysokości ok. 12 cm). Szerokość nawierzchni drogi (bez krawężników) na odcinku A wynosi ok. 5,02 m, natomiast na odcinkach B i C wynosi ok. 6,12 m. Inwestor wykonał zjazdy z odcinka A drogi w odcinki B i C oraz zjazd bramowy na posesję nr ewid. 1170/2 w obrębie 0023 zlokalizowaną przy ul. Lisowczyków w Kielcach.

Stan zawansowania robót związanych z budową drogi, opisany szkicem, był następujący:

1. Odcinek A o długości ok. 214,7 m zlokalizowany na działkach nr ewid. 1769/1 i 1167/21 w obrębie 0023 wykonany został „na gotowo” (podbudowa z nawierzchnią z kostki betonowej), za wyjątkiem końcowego odcinka o długości ok. 19,3 m, gdzie wykonano podbudowę bez nawierzchni z kostki betonowej.
2. Odcinek B o długości ok. 86,1 m zlokalizowany na działkach nr ewid. 1769/1, 1769/4 i 1769/5 w obrębie 0023 wykonany został „na gotowo” (podbudowa z nawierzchnią z kostki betonowej), za wyjątkiem działki nr ewid. 1769/5 w obrębie 0023, gdzie wykonano teren zielony.
3. Odcinek C o długości ok. 95,4 m zlokalizowany na działkach nr ewid. 1769/1, 1769/2, 1769/6 i 1769/7 w obrębie 0023 wykonany został „na gotowo” (podbudowa z nawierzchnią z kostki betonowej), za wyjątkiem działek nr ewid. 1769/6 i 1769/7 w obrębie 0023, gdzie wykonano podbudowę bez nawierzchni z kostki betonowej oraz teren zielony.

Różnice poziomu terenu sąsiednich działek usytuowanych wzdłuż przedmiotowej drogi w stosunku do poziomu nawierzchni drogi wraz z odległością krawężnika drogi do ogrodzenia w/w działek sąsiednich dla odcinka A w/w drogi, opisane szkicem, są następujące:

1. Działka nr ewid. 1172/3 – odległość krawężnika drogi od ogrodzenia wynosi od ok. 1,0 m do ok. 1,1 m, a różnica poziomu terenu działki w stosunku do poziomu nawierzchni drogi wynosi od ok. +0,6 m do ok. +0,7 m.
2. Działka nr ewid. 1172/2 – odległość krawężnika drogi od ogrodzenia wynosi od ok. 0,75 m do ok. 0,9 m, a różnica poziomu terenu działki w stosunku do poziomu nawierzchni drogi wynosi od ok. +0,5 m do ok. +0,55 m.
3. Działka nr ewid. 1172/1 – odległość krawężnika drogi od ogrodzenia wynosi od ok. 0,5 m do ok. 0,65 m, a różnica poziomu terenu działki w stosunku do poziomu nawierzchni drogi wynosi od ok. ±0,0 m do ok. +0,5 m.
4. Działka nr ewid. 1170/1 – odległość krawężnika drogi od ogrodzenia wynosi od ok. 0,6 m do ok. 1,7 m, a różnica poziomu terenu działki w stosunku do poziomu nawierzchni drogi wynosi od ok. -0,4 m do ok. -0,1 m.
5. Działka nr ewid. 1170/2 – odległość krawężnika drogi od ogrodzenia wynosi od ok. 1,7 m do ok. 3,5 m, a różnica poziomu terenu działki w stosunku do poziomu nawierzchni drogi wynosi od ok. -0,4 m do ok. -0,1 m.
6. Działka nr ewid. 1167/22 – odległość krawężnika drogi od ogrodzenia wynosi od ok. 2,3 m do ok. 2,9 m, a różnica poziomu terenu działki w stosunku do poziomu nawierzchni drogi wynosi ±0,0 m.

Droga techniczna, którą porusza się sprzęt ciężki przy budowie w/w drogi oraz realizacji inwestycji p.n. „Osiedle Vivienda Park” zlokalizowana jest wzdłuż całego odcinka A. Nowo budowane budynki w/w osiedla znajdują się w odległości od ok. 5,3 m do ok. 8,7 m od krawędzi drogi.

W trakcie prowadzonej kontroli w dniu 25 maja 2020 r. inwestor oraz wykonawca otrzymali od kontrolujących budowę inspektorów organu nadzoru budowlanego ustny nakaz wstrzymania robót budowlanych związanych z budową w/w drogi.

W wyniku kolejnej kontroli przeprowadzonej w dniu 26 maja 2020 r. w sprawie budowy drogi zlokalizowanej na działkach numer ewidencyjny gruntów 1769/1, 1769/2, 1769/4, 1769/5, 1769/6, 1769/7 i 1167/21 w obrębie 0023 w ul. Lisowczyków w Kielcach nie stwierdzono, aby firma developerska ARCHIBIS Sp. z o.o. i WSPÓLNICY Sp. k. kontynuowała prace budowlane związane z budową w/w drogi, jednakże po zakończeniu kontroli okazało się, że inwestor bez wymaganego pozwolenia na budowę wznowił roboty budowlane związane z budową drogi w ul. Lisowczyków na potrzeby obecnie realizowanej inwestycji p.n. „Osiedle Vivienda Park”.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce postanowieniem z dnia 27 maja 2020 r. znak: PINB-SO.5160.13.2020.VI w sprawie samowolnej budowy drogi na działkach nr ewid. 1769/1, 1769/2, 1769/4, 1769/5, 1769/6, 1769/7 i 1167/21 w obrębie 0023 w ul. Lisowczyków w Kielcach nakazał wstrzymanie robót budowlanych związanych z budową w/w drogi.

Na postanowienie organu I instancji zażalenie złożyła spółka ARCHIBIS Sp. z o.o. i WSPÓLNICY Sp. k. reprezentowana przez Prezesa Zarządu Pana Kamila Biskupa. Skarżący zarzucił, że na terenie przedmiotowych działek nie są prowadzone żadne prace związane z budową drogi, a jedynie zostało wykonane utwardzenie wskazanej powierzchni z elementów prefabrykowanych, małogabarytowych, bądź wykonano teren zielony, a dodatkowo we wskazanych miejscach trwają prace związane z budową kanalizacji. Wykonanie w/w utwardzenia terenu było niezbędne do kontynuowania dalszych prac inwestycyjnych. Ponadto, wg skarżącego, w/w utwardzenia nie można zakwalifikować jako drogi, gdyż nie została wypełniona definicja drogi jako budowli wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącymi całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym, a tym samym w/w utwardzenie terenu nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych według obowiązującej ustawy Prawo budowlane. W/w prace miały również na celu umożliwić bardziej komfortowy dojazd mieszkańcom okolicznych posesji, z uwagi na wcześniej zgłaszane liczne skargi związane z uciążliwością zapylenia, zabłocenia i koleinowania dotychczasowego przejazdu. Skarżący poinformował ponadto, że istniejące obecnie utwardzenie terenu wykonane z demontowanych wyrobów prefabrykowanych zostanie w przyszłości zastąpione drogą docelową, zgodnie z treścią umowy zawartej z Gminą Kielce - Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach dnia 6 sierpnia 2018 r.

W wyniku zażalenia złożonego przez inwestora, Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego postanowieniem z dnia 01.09.2020 r. Znak: WINB-WOA.7721.4.2020.D uchylił zaskarżone postanowienie w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Organ II instancji po przeanalizowaniu obowiązujących przepisów prawa ustalił, że w przedmiotowym przypadku wykonana została droga na trasie przewidywanej w planie zagospodarowania przestrzennego ulicy - drogi publicznej kategorii dojazdowej, oznaczonej symbolem 1.KDD.17 oraz wybudowane zostały dwie drogi wewnętrzne obsługujące wybudowane budynki w zabudowie szeregowej obecnie realizowanej inwestycji p.n. „Osiedle Vivienda Park”. Zdaniem organu odwoławczego, mimo iż w/w drogi położone są w przeważającej części na działce o numerze ewid. 1769/1, niezasadnym jest prowadzenie jednego postępowania administracyjnego obejmującego tak różne obiekty, jak droga położona w miejscu przewidywanej w planie zagospodarowania drogi publicznej i droga wewnętrzna.

Organ II instancji zwrócił przy tym uwagę, że budynki na osiedlu i jezdnia samowolnie wybudowanej drogi 1.KDD.17 zostały usytuowane tak, że według projektu zagospodarowania terenu osiedla pas drogowy o szerokości 12 m musi wchodzić na odległość około 1,62 m do 1,78 m na teren prywatnych działek położonych po zachodniej stronie jezdni, co oznacza konieczność wywłaszczenia, a tym samym nie leży to w kompetencjach inwestora, gdyż wywłaszczenie takie

możliwe jest tylko na podstawie art. 12 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j. t. Dz. U. z 2003 r., poz. 1363).

Organ II instancji podkreślił również, że utwardzenie terenu o którym mowa w ustawie Prawo budowlane może być zrealizowane na terenie działki budowlanej w celu na przykład zapewnienia wjazdu do garażu czy dojścia do budynku. Natomiast jeżeli utwardzenie zrealizowane jest w celu dotarcia do poszczególnych działek budowlanych, to w takim przypadku występuje przypadek wybudowania drogi dojazdowej, która wymaga uprzedniego uzyskania pozwolenia na budowę.

W konkluzji organ II instancji stwierdził, że realizacja zamierzenia drogowego objętego zaskarżonym postanowieniem wymagała bez wątpienia uzyskania uprzednich decyzji administracyjnych, czego nie wykonał inwestor, popełniając tym samym samowolę budowlaną. Ponadto wskazał, że w sprawie realizacji przedmiotowego odcinka drogi inwestor zobowiązany był umową z dnia 6 sierpnia 2018 r. zawartą z zarządcą drogi Gminą Kielce, reprezentowaną przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach, do uzyskania pozwolenia na budowę. Tym samym mając na uwadze rzeczywiste możliwości zrealizowania inwestycji wymagającej wyłączeń na podstawie zwykłego pozwolenia na budowę, koniecznym będzie uzyskanie stanowiska Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach. Niezbędne przy tym będzie bardzo szczegółowe zweryfikowanie, jak usytuowane w terenie są linie rozgraniczające ulicę 1.KDD.17 w myśl uregulowań planu zagospodarowania przestrzennego, a jak usytuowane są te linie według projektu zagospodarowania terenu załączonego do każdego z pozwoleń na budowę poszczególnych budynków na osiedlu.

Organ II instancji odnosząc się do treści zażalenia stwierdził, że niezasadne są wywody skarżącego zmierzające do wywiedzenia, że wykonane zostało tylko utwardzenie terenu, ponieważ funkcją wykonanego samowolnie obiektu jest bez wątpienia droga. Biorąc pod uwagę treść w/w umowy zawartej z Miejskim Zarządem Dróg w Kielcach, organ odwoławczy uznał, że inwestor znał warunki dostępu do drogi publicznej, gdyż były one zawarte zarówno w projekcie budowlanym, jak też w samej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.

Stosownie do przepisu art. 28 ust. 1 Prawa budowlanego roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. W omawianym przypadku inwestor nie dopełnił obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę w/w obiektu, czym dopuścił się samowoli budowlanej.

Art. 48 ust. 1 Prawa budowlanego stanowi, że organ nadzoru budowlanego nakazuje, z zastrzeżeniem ust. 2, w drodze decyzji, rozbiórkę obiektu budowlanego lub jego części, będącego w budowie albo wybudowanego:

- 1) bez wymaganego pozwolenia na budowę albo
- 2) bez wymaganego zgłoszenia dotyczącego budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt 1a, 2b i 19a, albo pomimo wniesienia sprzeciwu do tego zgłoszenia.

Natomiast zgodnie z zapisem zawartym w ust. 2, jeżeli budowa, o której mowa w ust. 1 jest zgodna z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w szczególności ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego, oraz nie narusza przepisów, w tym techniczno - budowlanych, w zakresie uniemożliwiających doprowadzenie obiektu budowlanego lub jego części do stanu zgodnego z prawem, organ nadzoru budowlanego wstrzymuje postanowieniem prowadzenie robót budowlanych oraz nakłada na inwestora obowiązek przedłożenia w wyznaczonym terminie dokumentów wymienionych w art. 48 ust. 3 pkt 1 i 2.

Budowa przedmiotowego obiektu budowlanego stanowi samowolę budowlaną, do której ma zastosowanie art. 48 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Natomiast zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 6 Prawa budowlanego przez budowę należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Ponieważ inwestor nie dopełnił obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce, po ponownym rozpatrzeniu sprawy, postanowieniem z dnia 10.12.2020 r. Znak: PINB-SO.5160.48.2020.VI wstrzymał w terminie natychmiastowym prowadzenie robót budowlanych przy budowie dwóch dróg wewnętrznych zlokalizowanych na działkach numer ewidencyjny gruntów 1769/1 (na odcinku pomiędzy działką 1172/1 a działkami 1769/4 i 1769/5), 1769/4 i 1769/5 oraz na działkach numer ewidencyjny gruntów 1769/1 (na odcinku pomiędzy działką 1172/3 a działkami 1769/6 i 1769/7), 1769/6 i 1769/7 w obrębie 0023 w ul. Lisowczyków w Kielcach, wykonywanych przez inwestora - firmę developerską ARCHIBIS Sp. z o.o. i WSPÓLNICY Sp. k. oraz nałożył na inwestora obowiązek przedstawienia następujących dokumentów legalizacyjnych:

1. w terminie do dnia 31.03.2021 r.- zaświadczenia Prezydenta Miasta Kielce o zgodności budowy z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. w terminie do dnia 31.05.2021 r. - czterech egzemplarzy projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu oraz oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na w/w postanowienie organu I instancji kolejny raz zażalenie złożył inwestor - spółka ARCHIBIS Sp. z o.o. i WSPÓLNICY Sp. k.

Postanowieniem z dnia 15.02.2021 r. Znak: WINB-WOA.7721.3.2021.D Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach, po rozpatrzeniu zażalenia, utrzymał w mocy postanowienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce z dnia 10.12.2020 r. Znak: PINB-SO.5160.48.2020.VI.

Postanowienie organu II instancji zostało przez inwestora zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, który prawomocnym wyrokiem sądu z dnia 12.08.2021 r. sygn. Akt. II SA/Ke 486/21 skargę powyższą oddalił.

Następnie skarga kasacyjna spółki ARCHIBIS Spółka z o.o. i WSPÓLNICY Sp. k. na w/w wyrok WSA w Kielcach została oddalona wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 09.03.2023 r. sygn. Akt II OSK 134/22.

Akta sprawy wraz z kopiami prawomocnych wyroków Sądów zostały zwrócone do siedziby tut. Inspektoratu w dniu 07.06.2023 r.

Zawiadomieniem z dnia 30.06.2023 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce poinformował strony postępowania o możliwości wglądu w akta w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

W dniu 01.08.2023 r. spółka ARCHIBIS Sp. z o.o. i WSPÓLNICY Sp. k. złożyła w siedzibie tut. Inspektoratu pismo zatytułowane jako „wniosek o legalizację samowoli budowlanej wraz z wnioskiem o przywrócenie terminu do złożenia przedmiotowego wniosku”.

Pismem z dnia 06.09.2023 r. w/w wniosek został wycofany oraz inwestor przedłożył projekt budowlany wraz z opiniami i uzgodnieniami. Następnie w dniu 17.11.2023 r. inwestor złożył w siedzibie organu nadzoru budowlanego oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania

nieruchomością na cele budowlane oraz zaświadczenie Prezydenta Miasta Kielce z dnia 14.09.2023 r. Znak: UA-I.6727.42.2023 informujące w pkt. 2 że przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie dwóch dróg wewnętrznych zlokalizowanych na działkach nr ewid.: 1769/1, 1769/6, 1769/7, 1769/4, 1769/5 w obrębie 0023 w liniach rozgraniczających terenu 1.MN.14 w zakresie ogólnej dyspozycji funkcjonalnej, nie jest sprzeczna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kielce Południe – Obszar 1” (w rejonie ulic: Ściegiennego, Obrzeżnej, Chodkiewicza, Husarskiej) uchwalonym uchwałą nr XXVIII/649/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 03.10.2008 r. Dodano również w zaświadczeniu, że drogi odpowiadają planowanym drogom wewnętrznym w terenie 1.MN.14, jednakże powinny zostać zakończone placami do zawracania, zgodnie z załącznikiem graficznym do przywołanej wyżej uchwały Rady Miasta Kielce.

**Na podstawie przedłożonych dokumentów organ nadzoru budowlanego stwierdził kompletność dokumentów legalizacyjnych i ustalił wysokość opłaty legalizacyjnej, jak w osnowie postanowienia.**

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kielce. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
Dla Miasta Kielce**

*mgr inż. Robert Wojnowski*

**Otrzymują:**

1. Strony postępowania według odrębnego rozdzielnika
2. PINB a/a

**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta Kielce  
Wydział Urbanistyki i Architektury  
Kielce, Rynek 1
2. Wojewoda Świętokrzyski  
Wydział Finansów i Budżetu  
Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3